ది. ఇన్నీసుపేట కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,
నెం. బి. 3015, రాజమండ్రి,
డో.నెం. 6-5-10, ఇన్నీసుపేట, రాజమండ్రి, తూ॥గో॥జిల్లా

బహిరంగ వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూలు 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి బహిరంగ-వేలం ప్రకటన.

అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టం సంబంధి రూలు 8(6) ప్రకారం సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ సాధారణ ప్రజానీకమునకు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు)/ సహఋణదారు(లు)/ తనఖాదారు(లు)/ హామీదారు(లు) లకు నోటీసు ఇవ్వ తెలియజేయునదేమనగా బ్యాంకు వారు దిగువ పేర్కొన్న బకాయిలను, తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు మొదలైనవి తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు వారికి హామీగా ఉంచి భౌతిక స్వాధీనత చేసుకోబడిన స్థిరాస్తులకు క్రింద సూచించిన విధంగా బహిరంగ-వేలం ద్వారా ది ఇన్నీసుపేట కోఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి., ఇన్నీసుపేట బ్రాంచ్ వారిచే అమ్మకము నిర్ణయించబడినది. దిగువ స్థిరాస్తి అమ్మకం "ఎక్కడ ఏది ఉన్నదో అది", "ఎలా ఉన్నది అలా" మరియు "అక్కడ ఏది ఉంటే అది" ప్రాతిపదికన దిగువ పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలు మరియు హామీదారుల నుండి రావలసిన బకాయి మొత్తము కాంట్రాక్చువల్ రేటు ప్రకారం తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో రాబట్టుకొనేందుకు ది ఇన్నీసుపేట కోఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి., ఇన్నీసుపేట బ్రాంచ్ వారిచే బహిరంగంగా వేలం ద్వారా ఈ దిగువ ఆస్తులను విక్రయించేందుకు నిర్ణయించటమైనది. బిడ్డు సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది, రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మొత్తము ఈ క్రింది విధముగా ఉన్నవి.

బహిరంగ వేలం తేది మరియు సమయం 25-2-2026 ఉదయం 12.00 గం॥ల నుండి సా॥ 5.00 గం॥ల (10 ని॥ల అపరిమిత స్వీయ పొడిగింపుతో) ప్రతి ఈ దిగువ తెలిపిన ఆస్తులకు తేది, సమయం ఈక్రింద ఉదహరించబడినది.

1. ఋణగ్రహీత పేరు: శ్రీ బొంతు జానమ్మ, దస్తావేజు నెం. 1978/2001

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, జడియం సబ్‌రిజిస్ట్రార్ వారి ఆఫీస్‌లో రిజిస్టర్ కాబడిన వేమగిరి పంచాయతి వేమగిరితోట రాజమండ్రి రూరల్ ఏరియాలో గల ఆర్.ఎస్. నెం. 335/3 in extent of 98.95 sq yds, 82.74 sq.m. of site ఆర్‌సిసి బిల్డింగ్ డో.నెం. 12-12 ఇంటికి హద్దులు.

తూర్పు: దిట్టారి కొండ రాంపౌండ్ వాల్ - 28.06 లి. **పడమర:** వానంశెట్టి శ్రీను గారి డో.నెం. 12-11 ఇల్లు - 28.06లి. **దక్షిణం:** పంచాయతి రోడ్డు దారి - 31.03లి. **ఉత్తరం:** కొప్పిశెట్టి నారాయణమూర్తి ఇంటి గోడ - 31.03లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దులలో 98.95 చదరపు గజాల స్థలం మరియు ఆర్‌సిసి భవనంలో కొంత భాగం 82.74 చదరపు మీటర్లు అపార్ట్‌మెంట్ హక్కులతో.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 8,00,000/-, E.M.D : రూ. 80,000/-

వేలం తేది: 26-02-2026, సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 25-02-2026

2. ఋణగ్రహీత పేరు: బూర దిలీప్‌కుమార్

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్యి సబ్ రిజిస్ట్రీ, కాతేరు గ్రామపంచాయతీ ప్రాంతం, కాతేరు గ్రామ ప్రాంతం, ఆర్.ఎస్. నెం. 115/1, పశ్చిమ వైపున ఉన్న ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం మరియు పార్శిల్ ఆర్‌సిసి భవనం తలుపు నంబర్ 3-120 తో 121.00 చదరపు గజాల స్థలంలో ఉంది. అసెస్‌మెంట్ నెం. 1038 చెందినది.

తూర్పు: సరిహద్దులో ఉన్న అబ్బాయి శ్రీ బూర దిలీప్‌కుమార్ గారికి ఈ ఆస్తి మరియు ఉమ్మడి గోడ మధ్య ఉన్న నా మిగిలిన ఆస్తి - 66.00 లి. **పడమర:** దుల్లా కట్నమ్ బాడెన్ హౌస్ - 66.00లి. **దక్షిణం:** పోలిశెట్టి మెట్లో గట్టి ఇల్లు - 16.50లి. **ఉత్తరం:** రాంవీధి - 16.50లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల అన్ని సాధారణ మరియు సౌలభ్య హక్కులతో ఆర్‌సిసి భవనంతో కూడిన 121.00 చదరపు గజాల స్థలం.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 10,00,000/-, E.M.D : రూ. 1,00,000/-

వేలం తేది: 27-02-2026, సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 26-02-2026

3. ఋణగ్రహీత పేరు: దివంగత దేవసల శ్రీనివాస్

తూర్పుగోదావరి జిల్లాలో ఉన్న ఈ ఆస్తి మొత్తం భాగం - రాజమండ్రి సబ్ రిజిస్ట్రీ, రాజమండ్రి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ మెరక వీధి, ముత్తంగివారి వీధి, టి.ఎస్. నెం. 69, పాత తలుపు నెం. 17/76, ప్రస్తుత తలుపు నెం. 33-4-2, 110.00 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో ఉంది. దీనిలో జి+1 భవనం 3 అంతాలను కలిగి ఉంది.

తూర్పు: అంశం నెం.3 ప్రకారం - 80.80 లి. **పడమర:** మీసాల స్వామి దక్షిణ ఆస్తి - 16.40లి. **దక్షిణం:** పిచ్చిక వెంకట మహాలక్ష్మి పశ్చిమ ఆస్తి - 30.80లి. **ఉత్తరం:** శాంతిలాల్ జైన్ యొక్క బ్లాక్ నెం.2 మరియు ఆస్తి యొక్క ఉత్తర భాగం - 16.40లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల 55.63 చదరపు గజాల స్థలం ఉంది.

బ్లాక్ నెం.2 16.88 చదరపు గజాల స్థలం కోసం:

తూర్పు: బ్లాక్ నెం.3 ప్యాసేజ్ - 11.40 లి. **పడమర:** అంశం నెం.1 - 13.00లి. **దక్షిణం:** శాంతిలాల్ జైన్ ఆస్తి - 11.40లి. **ఉత్తరం:** Property of Kancharla Ramu - 13.10లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల 16.88 చదరపు గజాల స్థలం విస్తీర్ణం

బ్లాక్ నెం.3 37.79 చదరపు గజాలకు ప్యాసేజ్:

తూర్పు: కుమిలి బావయ్య ఆస్తులు, మంచాల మంగతాయారు, మంచాల విజయలక్ష్మి - 73.00 లి. **దక్షిణం:** రోడ్డు - 4.80లి. **పడమర:** బ్లాక్ నెం.1, 2 లో కొంత భాగం మరియు ఆస్తిలో కొంత భాగం - 73.00లి. **ఉత్తరం:** Property of Kancharla Ramu - 4.80లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల 37.79 చదరపు గజాలు
మొత్తం విస్తీర్ణం 110.00 చదరపు గజాలు లేదా 91.97 చదరపు మీటర్లు, సాధారణ విస్తీర్ణంతో సహా మరియు సౌలభ్య హక్కులు.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 30,00,000/-, E.M.D : రూ. 3,00,000/-

వేలం తేది: 26-02-2026, సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 25-02-2026

4. ఋణగ్రహీత పేరు: గిరిజాల చంద్రశేఖర్

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్యి సబ్-రిజిస్ట్రీ, రాజమండ్రి గ్రామీణ మండల బొమ్మూరు నగర్, పిడింగొయ్యి గ్రామం & గ్రామపంచాయతీ ఆర్.ఎస్. నెం. 480 & 412, Plc No. 48, 117.71 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో, రెండు అంతస్తులను కలిగి ఉంది. దీనిలో ఆర్.సి.సి. భవనం తలుపు నంబర్ 5-15 సరిహద్దులో ఉంది.

అంశం సంఖ్య-1:

తూర్పు: 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు - 17.00 లి. దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 47 సైట్ - 52.00లి. **పడమర:** ప్లాట్ నెం. 37 సైట్ - 17.00లి. **ఉత్తరం:** అంశం నం.2 ఉమ్మడి లేన్ - 52.00లి.

అంశం సంఖ్య-2:

తూర్పు: 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు - 02.00 లి. **దక్షిణం:** అంశం నం.1 - 52.00లి. **పడమర:** ప్లాట్ నెం. 37 సైట్ - 03.00లి. **ఉత్తరం:** సైట్ ఎం.సంధ్యకు చెందినది - 52.00లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల అన్ని సాధారణ మరియు సాధారణ హక్కులతో.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 40,00,000/-, E.M.D : రూ. 4,00,000/-

వేలం తేది: 26-02-2026, సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 25-02-2026

5. ఋణగ్రహీత పేరు: కాపు భావన్నారాయణ

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి జిల్లా సబ్-రిజిస్ట్రీ, రాజమండ్రి మునిసిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా డి.నెం. 36-37-13 గుత్తులవారి వీధి, ఇన్నీసుపేట, రాజమండ్రిలో ఉన్న ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం (రెండు అంతాలు) 70.11 చదరపు గజాల స్థలంలో శ్రీ కాపు భావనారాయణకు చెందిన జి+1 ఆర్.సి.సి. భవనంత సరిహద్దులుగా ఉంది.

అంశం సంఖ్య-1:

తూర్పు: ఈ ఆస్తి గోడ మరియు కాపు జయలక్ష్మి ఇంటి గోడ - 20.02 లి. **పడమర:** This Property wall & D.Suryakantham House - 19.06లి. **దక్షిణం:** 2వ షెడ్యూల్ ఆస్తి ఇల్లు - 20.00లి. **ఉత్తరం:** ఈ ఆస్తి గోడ మరియు ఆర్.మహాలక్ష్మి ఇంటి స్థలం - 20.03లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల 44.45 చదరపు గజాల విస్తీర్ణంలో అన్ని సౌలభ్య హక్కులతో కూడిన సైట్‌లోని ఒక భాగంలో జి+1 ఆర్.సి.సి. భవనంతో కూడిన స్థలం.

అంశం సంఖ్య-2:

తూర్పు: ఉమ్మడి మార్గం - 11.00 లి. **పడమర:** M.Chinnayya & D.Suryakantham property part - 11.00లి. **దక్షిణం:** This property wall & B.Satyavati property & part M.Chinnayya proprty - 21.03లి. **ఉత్తరం:** -1 షెడ్యూల్ ఆస్తి - 20.09లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దులలో 25.66 చదరపు గజాల స్థలంలో జి+1 ఆర్.సి.సి. భవనం అన్ని సౌలభ్య హక్కులతో కూడిన స్థలం ఉంది. 44.45 చదరపు గజాలలో అంశం 1 + 25.66 చదరపు గజాలలో అంశం 2 మొత్తం 70.11 చదరపు గజాలు.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 22,00,000/-, E.M.D : రూ. 2,20,000/-

వేలం తేది: 27-02-2026, సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 26-02-2026

6. ఋణగ్రహీత పేరు: రాజబాబు కొల్లి

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్యి సబ్ రిజిస్ట్రీ, కాతేరు గ్రామపంచాయతీ సంజయ్ నగర్ ప్రాంతం, రాజమండ్రి గ్రామీణ ప్రాంతం, ఆర్.ఎస్. నెం. 115/1లో ఉన్న ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం మరియు పార్శిల్ 79.00 చదరపు గజాల స్థలంలో శ్రీ కొల్లి రాజబాబుకు చెందిన డోర్ నెం. 3-135 కలిగిన ఆర్.సి.సి. భవనంతో సరిహద్దుగా ఉంది.

తూర్పు: కొల్లి కృష్ణమ్మ స్థలం - 29.00 లి. **పడమర:** ప్రధాన రహదారి - 28.00లి. **దక్షిణం:** కె.దావీద్ భార్యగా ఉన్న స్థలం - 24.00లి. **ఉత్తరం:** ఖాళీ స్థలం ముగ్గురి వ్యక్తులకు చెందినది - 26.00లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపం 79.00 చదరపు గజాల స్థలం, దానిపై ఆర్.సి.సి. భవనం, అన్ని సౌలభ్య హక్కులతో.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 6,00,000/-, E.M.D : రూ. 60,000/-

వేలం తేది: 27-02-2026 సీల్డ్. సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 26-02-2026

7. ఋణగ్రహీత పేరు: పిల్లా వరలక్ష్మి

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, రాజమండ్రి జిల్లా సబ్ రిజిస్ట్రి, రాజమండ్రి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ ఏరియా, టి.ఎస్. నెం. 387, డి.నెం. 4-14-3, పాండురంగ వీధి, ఆల్కాట్ గార్డెన్స్, రాజమండ్రిలో ఉన్న ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం మరియు భాగం శ్రీమతి పిల్ల వరలక్ష్మికి చెందిన జి+1 ఆర్.సి.సి. భవనంతో కూడిన 36.5 చదరపు గజాల స్థలం యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం (రెండు అంతాలు) సరిహద్దులు.

తూర్పు: వై.ఆర్.రాములమ్మ ఇంటి గోడ - 34.3 లి. **పడమర:** వై.ఆర్.శివపోలం డి.నెం. 4-14-2 ఇంటి గోడ - 34.03లి. **దక్షిణం:** రాజా వీధి - 9.76లి. **ఉత్తరం:** పి.లక్ష్మయ్య ఇంటి గోడ - 9.76లి.

పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల లోపల 36.5 చదరపు గజాల స్థలం, అన్ని సౌలభ్య హక్కులతో కూడి జి+1 ఆర్.సి.సి. భవనం ఉన్న స్థలం.

రిజర్వ్ ధర: రూ. 8,00,000/-, E.M.D : రూ. 80,000/-

వేలం తేది: 27-02-2026 సీల్డ్. సమయం: సాయంత్రం 4.00 గంటలు
సీల్డ్ టెండర్లు సమర్పించడానికి చివరి తేది: 26-02-2026

రాజమండ్రి
07-02-2026

అధీకృత అధికారి
ది ఇన్నీసుపేట కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లిమిటెడ్, రాజమండ్రి

TERMS & CONDITIONS

(1) The Public-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

(2) The secured asset will not be sold below the Reserve Price.

(3) The Auction Sale will be online through Public-auction portal.

(4) **The public auction will be held at Head Office of the above bank on 26 & 27th February,2026 @ 4.00 p.m.(as given above) by the committee appointed by the Management through Board Resolution as per SARFAESI Act.,**

(5) To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

(6) It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ises put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

(7) The interested bidders shall submit their bid along with proof of having deposited the EMD. Please note that the Cheques/ Demand Draft shall not be accepted as EMD amount. The intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents on Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan for Bid Amount (ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/ Ration Card etc.; without which the Bid is liable to be rejected.

(8) Only buyers holding confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the Public - Auction process.

(9) The interested bidder has to submit their Bid Documents specified against each property [EMD (not below the 10% of Reserve Price) and required documents (mentioned above) before due date & time.

(10) The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) will be informed on opening of the sealed bids and open auction among the bidders will be again conducted with that highest bid amount as initial bid amount and whoever offers higher price shall be declared as a Successful Bidder by the Authonzed Officer/ Secured Creditor, after required verification.

(11) The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours after the acceptance of bid price by the Authorised Officer th and the balance 75% of the sale price on or before 15 day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

(12) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.

(13) The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the Public Auction without assigning any reason thereof.

(14) The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of Auction available on the Web Portal of the Bank "Innespeta.bank.in" before submitting their bids and taking part in the Auction.

(15) In case the date of deposit of EMD & Auction date is declared holiday then the date will be automatically extended to the very next working day.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE FOR SUBSEQUENT SALE UNDER RULE 8(6) AS PER AMENDED SARFAESI ACT 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

DATE: 07-02-2026
PLACE: Rajahmundry

Authorised officer